

项目详细信息表

单位：亿元

项目名称		宜宾高新区·蔓新城片区城中村改造及配套基础设施项目									
资金投向领域		城中村改造									
本次专项债券中用于该项目的金额		5.3000亿									
项目简要描述		项目实施范围约2176亩，涉及户数974户，共计1417人。四至范围为东至柏溪街道火花社区，南至柏溪街道城北新区，西至高场镇高场社区，北至柏溪街道红楼梦村，建设内容为筹集安置房970套，其中新建安置房200套，总建筑面积22500平方米，实施房屋安置770套；新建城中村配套道路约1.8公里。									
项目建设期		2025年6月-2028年6月									
项目运营期		2028年6月-2057年6月									
项目总投资		12.7200									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.7200									
专项债券融资		10.0000									
其他债务融资											
		项目分年融资计划									
年及以前		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度		
专项债券融资					5.3000亿	4.0000亿	1.7000亿				
其他债务融资											
项目总收益		21.2358亿									
		债券存续期内项目分年收益									
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年		2027年	
2028年	0.7375亿	2029年	0.7377亿	2030年	0.7379亿	2031年	0.7368亿	2032年	0.7368亿	2033年	0.7371亿
2034年	0.7359亿	2035年	0.7359亿	2036年	0.7359亿	2037年	0.7345亿	2038年	0.7345亿	2039年	0.7345亿
2040年	0.7331亿	2041年	0.7331亿	2042年	0.7331亿	2043年	0.7317亿	2044年	0.7317亿	2045年	0.7317亿
2046年	0.7301亿	2047年	0.7301亿	2048年	0.7301亿	2049年	0.7285亿	2050年	0.7285亿	2051年	0.7285亿
2052年	0.7268亿	2053年	0.7268亿	2054年	0.7268亿	2055年	0.7250亿	2056年	0.7250亿	2057年	
项目总收益/项目总投资									1.67		
项目总债务融资本息			17.50			项目总收益/项目总债务融资本息			1.21		
项目总债务融资本金			10.00			项目总收益/项目总债务融资本金			2.12		
项目总地方债券融资本息			17.50			项目总收益/项目总地方债券融资本息			1.21		
项目总地方债券融资本金			10.00			项目总收益/项目总地方债券融资本金			2.12		
项目收益预测依据		本项目数据分析结合宜宾市实际情况、近年土地出让价格历史数据等进行预测数据获得，保证公益性的前提下将价格下浮，收入来源以及预测依据充分、可行。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。